

GIS Application in Evaluate Economic Performance of State Property



Dr. Ibrahim El Saeed Ibrahim



Contents

1

Definition and types of State property

2

Problems of State Property

3

Egyptian General Survey Authority

4

Geographic Information Systems



Definition and types of State property

- The state owns land and buildings under various laws.
- This property is divided into two types
- **I. Special State Property.**
- This type is governed by Law No. 7 of 1991.
- **II. General State Property.**
- This type is governed by civil law and is regulated by the law of expropriation No. 10 of 1990.



History of State Property in Egypt

- The first period: The beginning
 - From 1878 until 1913
- Second period: Economic prosperity
 - From 1913 until 1959
- Third period: Economic vulnerability
 - From 1959 until now



Problems of State Property

1. The multiplicity of governmental bodies that own state property.
2. Duplication in the legal disposition of state property
3. Land of unknown State property.
4. The infringement on state property.
5. Other problems



Egyptian General Survey Authority

- The State property data archive.
- The cadastral maps.
- Inventory of state property.
- Solving the problem of state property unknown.
- Print reports and maps necessary for state property

Property inventory program



برنامج حصر أملاك الدولة

إدارة الملفات | بيانات الأملاك | التعامل علي الأملاك | المقترحات | البيانات المالية | إدارة النظام | المساعدة | إدارة النوافذ

إعداد بيانات التقارير
تقارير الأملاك
تقارير المقترحات
تقارير التعامل علي الأملاك
تقارير ادارة النظام
تقارير البيانات المالية

تقارير حالات التخصيص
تقارير حالات المزداد العنلى
تقارير حالات التعدى
تقارير عامة
تقارير البيع بالامر المباشر

برنامج حصر أملاك الدولة

بالتعاون مع الهيئة المصرية العامة للمساحة

تقرير عن قطعة ملك من واقع مصادر المساحة

نوع المصدر	محافظة الأقصر مركز النباضية قرية تجميل بحوض حمار لجمال لمر ١/١ قسم ١/١	تاريخ الاكتساب	1991/01/01
التقسيم الإداري			
العنوان من المصدر	مركز النباضية قرية تجميل		
اسم الحوض ورقعه	بحوض حمار لجمال لمر ١/١ قسم ١/١		
رقم القطعة	مستأجر	توالت	الطريق
	٨	١٠٠	١٠٠
المسطح	متر مربع	م	ط
	117.00	14.00	0.00
بيانات الخريطة	رقم الخريطة	٢٢٨/١٠٣٧	
	امتدته	1941	
بيانات التكلفة	رقم التكلفة	٢٢٨	تاريخ استصدار التكلفة
	صاحب التكلفة	ملاك اميرية	نوع القطعة
الملكية	اسم المالك	ملاك اميرية	
	أصل القطعة	أصله	ملاحظات أصل القطعة
الحدود من المصدر	الحد البحري	قطعة ٩ بحوض حمار لجمال	
	الحد الشرقي	راس مشد	
	الحد القبلي	قطعة ١٠ بحوض حمار لجمال	
	الحد الغربي	راس مشد	
ملاحظات المصدر	تداخل بمساحة		

البان بعاليه املاك اميرية من واقع المراجع المساحية بمديرية المساحة بالقاهرة

مصدر بحث تعينة مراجعة

تقرير عن قطعة ملك من واقع مصادر المساحة بعد المعاينة

محافظة الأقصر مركز النباضية قرية تجميل بحوض حمار لجمال لمر 1/1 قسم 1/1				التقسيم الإداري
مركز النباضية قرية تجميل				العنوان من الطبيعة
اسم الحوض ورقعه		بحوض حمار لجمال لمر 1/1 قسم 1/1		تاريخ المعاينة
رقم القطعة	مستأجر	توالت		الطريق
	8	١٠٠		١٠٠
المسطح	متر مربع	م	ط	ق
	117.00	14.00	0.00	0.00
الحدود من الطبيعة	الحد البحري	قطعة ٩ بحوض حمار لجمال		
	الحد الشرقي	راس مشد		
	الحد القبلي	قطعة ١٠ بحوض حمار لجمال		
	الحد الغربي	راس مشد		
الوصف من الطبيعة		تداخل بمساحة		
ملاحظات الطبيعة		تداخل بمساحة		

البان بعاليه املاك اميرية من واقع المراجع المساحية بمديرية المساحة بالقاهرة وتمت المعاينة بإرشاد مشوب الوحدة المعاينة
المعاينة رئيس المالك المهندس مشرف المشروع مدير المديرية



Geographic Information Systems

- GIS is a framework for gathering, managing, and analyzing data.
- GIS integrates many types of data.
- GIS analyzes spatial location and organizes layers of information into visualizations using maps
- GIS reveals deeper insights into data, such as patterns, relationships, and situations and helping users make smarter decisions.
- We can use GIS in the domain of property.



The current image

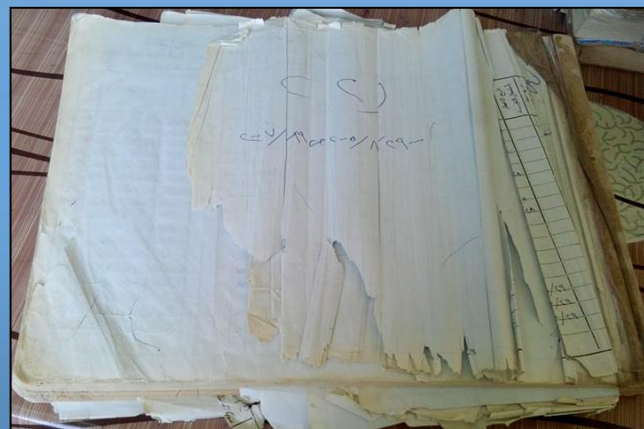
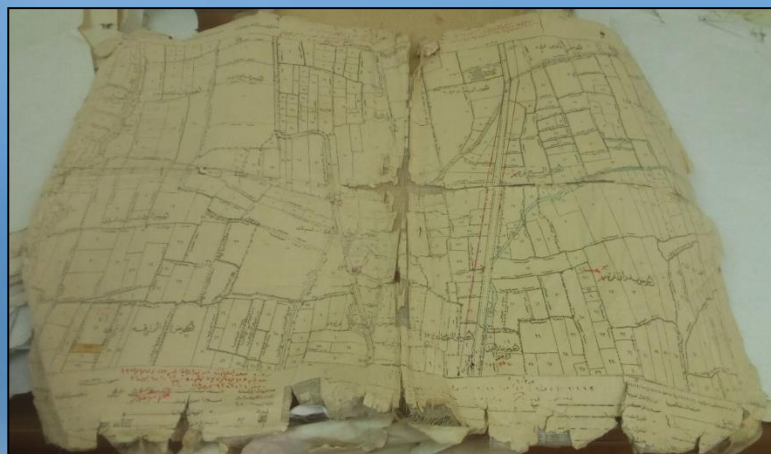
Not Save documents and maps





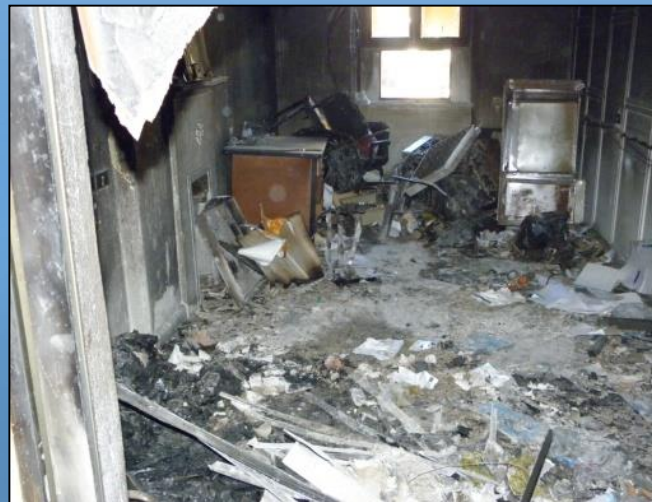
The current image

Not Save documents and maps



The current image

Burning Documents and maps





The current image

The infringement on state property





The current image

The infringement on state property



The current image

Bad Planning





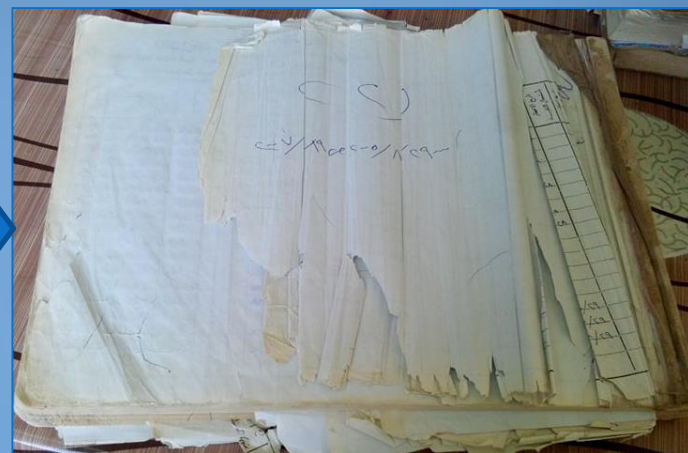
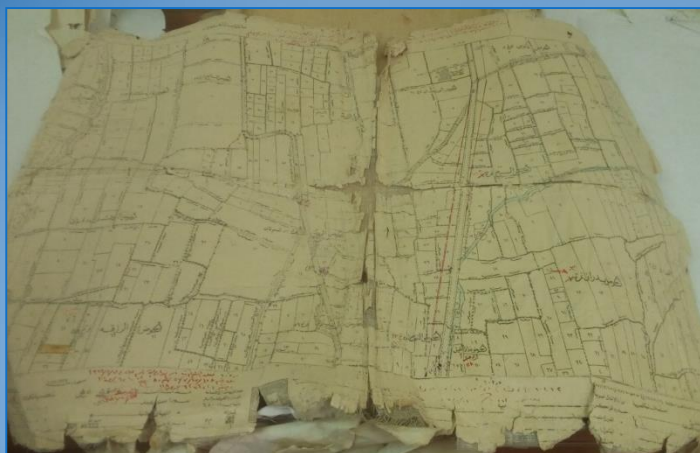
The current image

Bad Planning





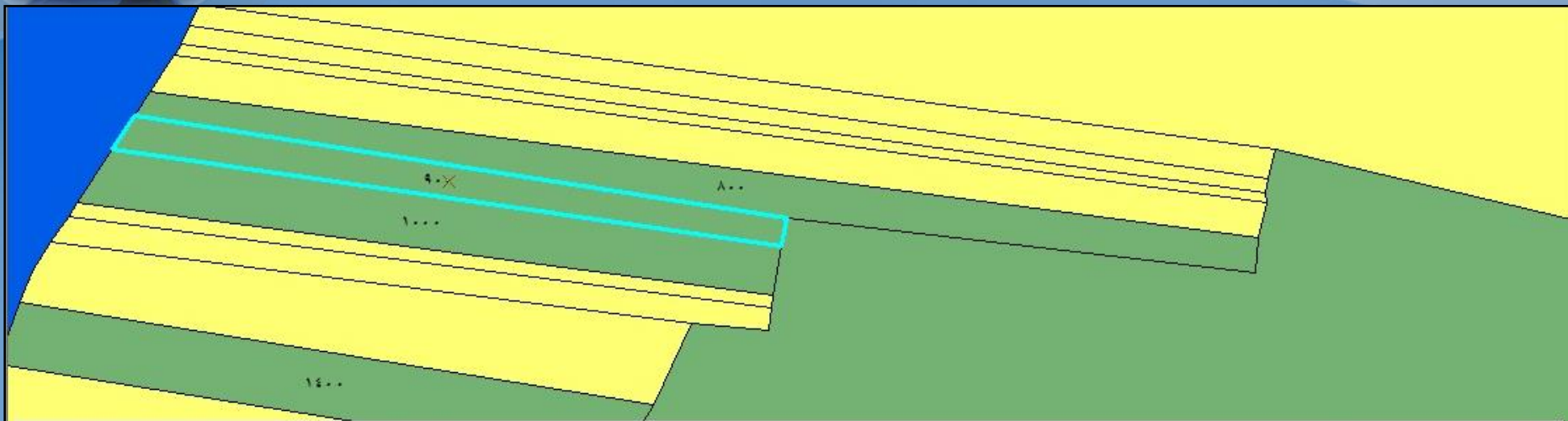
Future Planning for State Property



Geodatabase



Geodatabase



Table

أماكن دولة خاصة

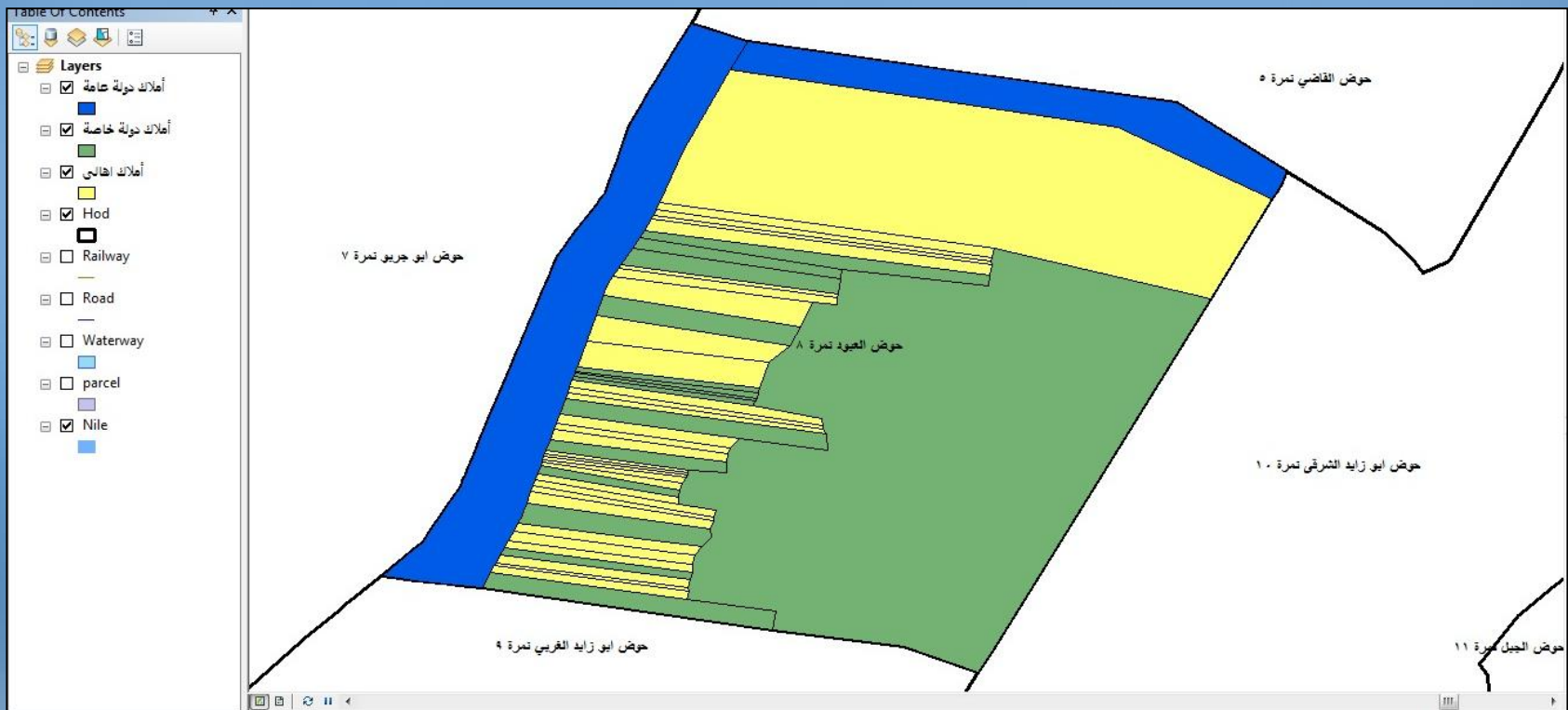
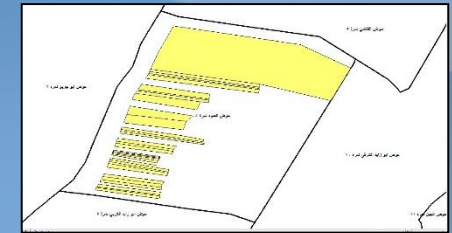
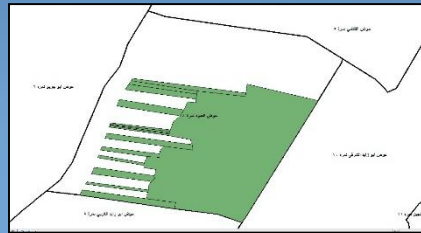
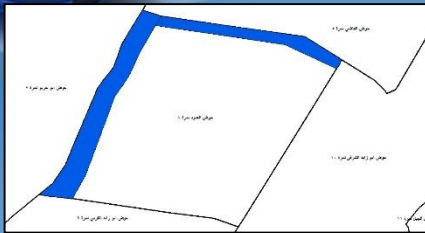
	GOV_NAME	MARKAZ_NAM	VILLAGE_NA	HOD_NAME	parcel_	usbl	owner_n	user_name	TAX_	mokalfa	mokalfa_	owner_type	using_	feddan	carat	sahm	§
	محافظة أسوان	مركز كوم اليب	قرية الكاجوج	حوض البيود نمرة ٨	٢٠٠٠	١	املاك اميري	فرج الله احمد المسيرى	١٢,٦	٦٩٥	مربوط	املاك دولة خاصة	زراعة	٠	٢	١٤,٤	
	محافظة أسوان	مركز كوم اليب	قرية الكاجوج	حوض البيود نمرة ٨	١٨٠٠	١	املاك اميري	محمود حامد حمد	١٢,٦	٦٩٥	مربوط	املاك دولة خاصة	زراعة	٠	٢	٥,٧	
	محافظة أسوان	مركز كوم اليب	قرية الكاجوج	حوض البيود نمرة ٨	٤٨٠٠	١	املاك اميري	محمد حسن رحال	١٢,٦	٦٩٥	مربوط	املاك دولة خاصة	زراعة	١٨	١	٢٢,٩	
	محافظة أسوان	مركز كوم اليب	قرية الكاجوج	حوض البيود نمرة ٨	٩٠٠	١	املاك اميري	محمد محمود قرقور	١٢,٦	٦٩٥	مربوط	املاك دولة خاصة	زراعة	٠	٦	٢٣,٩	
	محافظة أسوان	مركز كوم اليب	قرية الكاجوج	حوض البيود نمرة ٨	٨٠٠	١	املاك اميري	حسن ناصر محمد حسين	١٢,٦	٦٩٥	مربوط	املاك دولة خاصة	زراعة	٠	١٢	١٥,٣	
	محافظة أسوان	مركز كوم اليب	قرية الكاجوج	حوض البيود نمرة ٨	١٩٠٠	١	املاك اميري	يوسف حمد علي	١٢,٦	٦٩٥	مربوط	املاك دولة خاصة	زراعة	٠	١	٢٢,١	
	محافظة أسوان	مركز كوم اليب	قرية الكاجوج	حوض البيود نمرة ٨	١٧٠٠	١	املاك اميري	احمد محمد الجزاوى	١٢,٦	٦٩٥	مربوط	املاك دولة خاصة	زراعة	٠	٢	١٧,٨	
	محافظة أسوان	مركز كوم اليب	قرية الكاجوج	حوض البيود نمرة ٨	١٤٠٠	١	املاك اميري	رمضان محمد احمد محمود	١٢,٦	٦٩٥	مربوط	املاك دولة خاصة	زراعة	٠	١٢	٢٠,٩	

(1 out of 15 Selected)

أماكن دولة خاصة

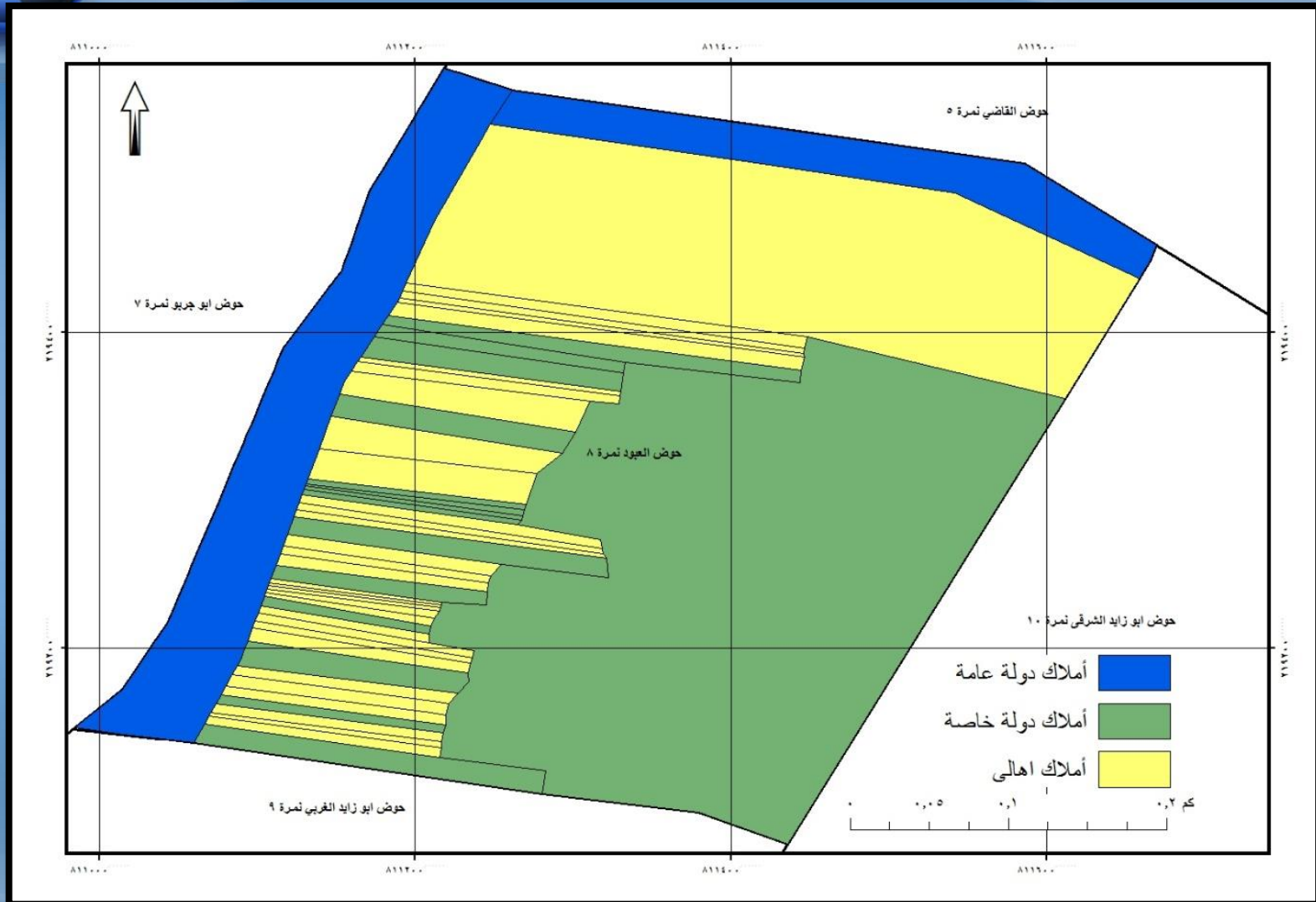


Layering Information in GIS



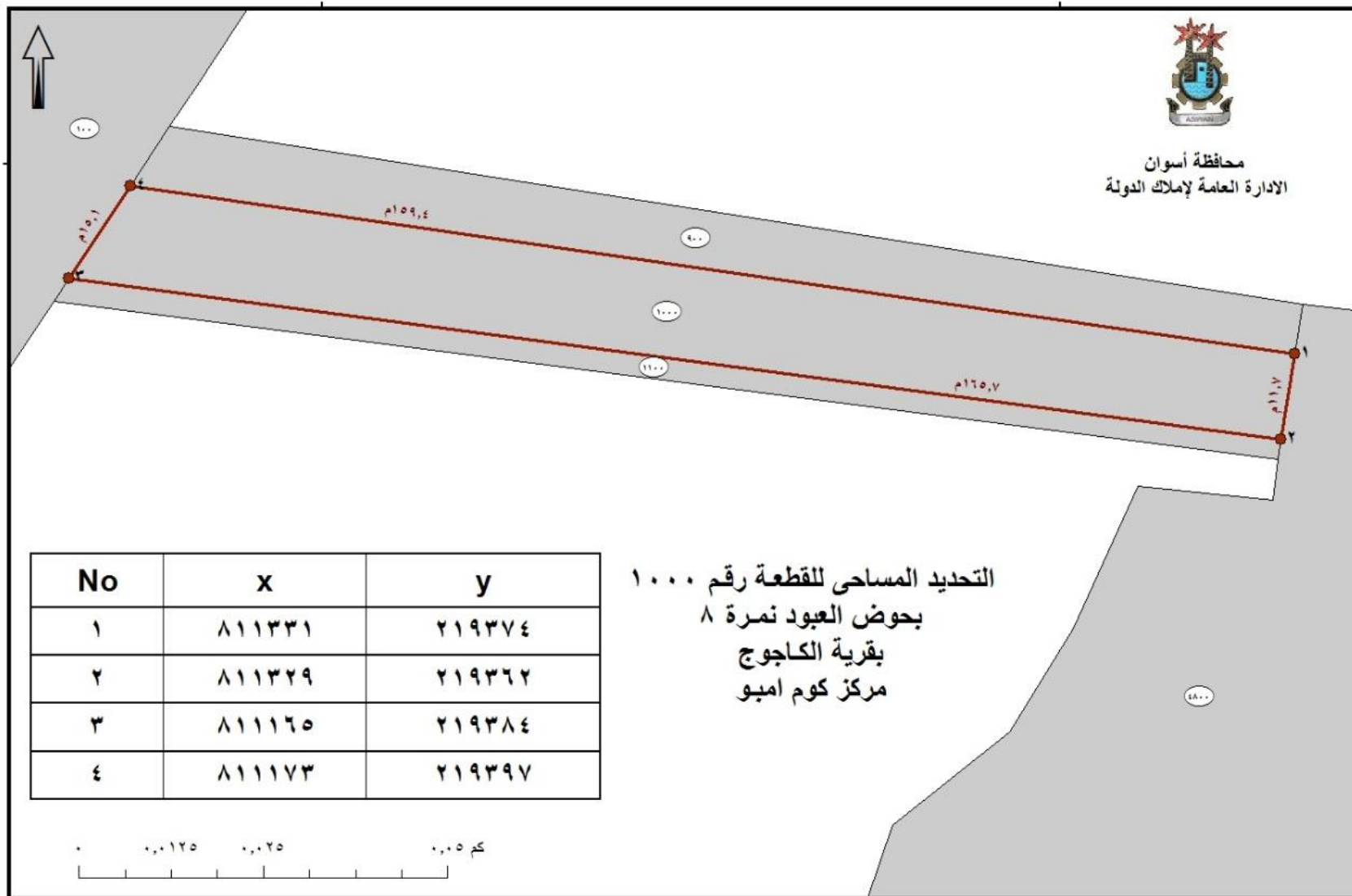


Link Data with its Coordinates





محافظة أسوان
الإدارة العامة لإملاك الدولة



التحديد المساحي للقطعة رقم ١٠٠٠
بحوض العبود نمرة ٨
بقرية الكاجوج
مركز كوم امبو

No	x	y
١	٨١١٣٣١	٢١٩٣٧٤
٢	٨١١٣٢٩	٢١٩٣٦٢
٣	٨١١١٦٥	٢١٩٣٨٤
٤	٨١١١٧٣	٢١٩٣٩٧

The Result

محافظة أسوان
الدواير العام
الجنة المشكلة لمتابعة أعمال مشروع حصر أملاك الدولة

مذكرة
للعرض على السيد وكيل أول وزارة المهندس / السكرتير العام

في إطار مشروع حصر أملاك الدولة بمحافظة أسوان تحيط علم سيادتكم انه نتيجة للتعاون المشترك بين السيد الأستاذ مدير إدارة الأملاك بالمحافظة والسيد الأستاذ الدكتور منسق المشروع بالهيئة المصرية العامة للمساحة ، انه قد أسفر حصر أملاك الدولة بمركز ادفو عن اكتشاف ما يزيد عن ٣٦١٠ فدان (ثلاثة آلاف ستمائة وعشرة فدان) أملاك دولة مسكنة عن طريق الخطأ في دفتر السجل العنق الخاص بالقرى الآتية : الرمادي بحري - الرمادي قبلي - الصعيدة - البصيلية - الحجز قبلي - الكلج غرب - الكلج غرب .

*وعليه نلتم لسيادتكم بهذا لعرض ما أسفر عنه مشروع حصر أملاك الدولة وفوائده العديدة والتي تنصب على الحفاظ ومنع التلاعب بأملاك الدولة وصيانة المال العام .

مرفوع لسيادتكم للتكرم بالعلم والأمر بما يتبع

والأمر مفوض لسيادتكم

التوقيع : / ١١/٥/٢٠١١
الأستاذ / هاني حسن محمد
مدير إدارة الأملاك بالمحافظة

التوقيع : / ١١/٥/٢٠١١
الأستاذ : عبد الناصر فوزي سليمان
مدير نظم المعلومات الجغرافية

التوقيع : / ١١/٥/٢٠١١
الدكتور : إبراهيم السيد إبراهيم
منسق المشروع بالهيئة المصرية العامة للمساحة

رأى السيد المهندس : سكرتير عام المحافظة

التوقيع : / ١١/٥/٢٠١١
مهندس / محمد مصطفى كمال
سكرتير عام المحافظة

١١ ٢٢



The Result

3610 Acres = 453 million pounds
Only in seven villages



What then ?

